



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



Prot. elettronico

Data, 21/09/2023

AVVISO DI DEPOSITO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA), "RONCHI 1" – ACCORDO DI PROGRAMMA N. 3 DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATA CO DCC n. 242 del 14.02.2020, presentata tramite SUAP prot. n. REP_PROV_RO/RO-SUPRO 506588/21-10-2022 e giunta al protocollo Comunale n. 10970 del 26/10/2022 e ss.mm.ii.

- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 19/09/2023 di adozione ai sensi dell'art. 20 della l.r. n. 11 del 23.04.2004, del piano urbanistico attuativo (P.U.A) di iniziativa privata denominato "Ronchi uno" in via Ronchi a Fratta Polesine
- Visti gli atti relativi all'oggetto di cui alla pratica prot. 10970 del 26/10/2022 e la successiva documentazione Integrativa;
- Visti gli articoli n. 19 e 20 della L.R. n. 11/2004

RENDE NOTO

- Che a far data dal 21/09/2023 il Piano Attuativo di cui in oggetto sarà depositato presso la segreteria del comune per n. 10 (dieci) giorni consecutivi, a decorrere dal 21/09/2023 fino al 01/10/2023;
- Che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e nel sito istituzionale;
- Che nei successivi venti giorni e quindi fino al 21/10/2023, i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
- Chiunque voglia prendere visione degli atti e informazioni tecniche sullo stesso potrà rivolgersi all'Ufficio Tecnico Area Urbanistica/Edilizia/Vigilanza del Comune di Fratta Polesine, sito in via G. Tasso, 37 nei giorni di apertura al pubblico;
- Le eventuali osservazioni, redatte in triplice esemplare, compresi gli eventuali allegati grafici, dovranno essere indirizzate al Sindaco e presentate all'Ufficio Protocollo del Comune;

Atti di progetto depositati:

- Relazione Tecnica;
- Documentazione Fotografica;
- Estratto del Piano degli Interventi;



Città di Fratta Polesine

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Villa Badoer
inscribed on the World
Heritage List in 1996

- Estratto di mappa;
- Calcolo degli Standards Urbanistici;
- Modulo di Conformità delle Barriere Architettoniche;
- Relazione Paesaggistica;
- Relazione di Compatibilità ai Fini dell'Invarianza Idraulica;
- Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;
- Relazione Geotecnica (D.M. 11.03.1988);
- Schema di Convenzione;
- Tav. 1i – Planimetria Generale - Zonizzazione;
- Tav. 2 – Cartografia e Caposaldo Consorzio;
- Tav. 3i – Piano Quotato Terreno Esistente;
- Tav. 4i – Profilo Longitudinale Strada e Sezione Tipo;
- Tav. 5ii – Planimetria Fognature e Rete Idrica;
- Tav. 6ii – Profilo Longitudinale Strada e Sezione Tipo;
- Tav. 7i – Planimetria Pubblica Illuminazione Enel e Telefonia;
- Tav. 8i – Segnaletica Orizzontale e Verticale;
- Tav. 9 – Planimetria Generale delle Aree da cedere;

Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica/Edilizia/Vigilanza

Arch. Mosè Mazzetti

(Documento firmato digitalmente)