

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

L'aggiornamento viene effettuato a partire dal mese di maggio 1992, ultima data di aggiornamento degli oneri, fino a settembre 2019 (ultimo dato disponibile), prendendo come riferimento gli indici ISTAT nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Da Maggio 1992 a Settembre 2019
Coefficiente 1,726

| DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE | | | DIVERSE SITUAZIONI | | INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE | | | INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE | | | INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE | | |
|---|-------------|------------|---|--------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|
| | | | | | MAGGIO 1992 (Lire) | | | SETTEMBRE 2019 (Lire) | | | SETTEMBRE 2019 (EURO) | | |
| | | | | | Primaria L/mq | Secondaria L/mq | Totale L/mq | Primaria L/mq | Secondaria L/mq | Totale L/mq | Primaria €/mq | Secondaria €/mq | Totale €/mq |
| A - CENTRO STORICO | AGRICOLTURA | – | – | – | 7.644 | 956 | 8.600 | 13.194 | 1.650 | 14.844 | 6,81 | 0,85 | 7,67 |
| | | nota (1a1) | imprenditore agricolo a | in funzione fondo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | nota (1a2) | titolo principale | non funzione fondo | 2.293 | 287 | 2.580 | 3.958 | 495 | 4.453 | 2,04 | 0,26 | 2,30 |
| | | nota (1b1) | imprenditore agricolo | in funzione fondo | 4.586 | 573 | 5.159 | 7.915 | 989 | 8.904 | 4,09 | 0,51 | 4,60 |
| | nota (1b2) | diverso | non funzione fondo | 7.644 | 956 | 8.600 | 13.194 | 1.650 | 14.844 | 6,81 | 0,85 | 7,67 | |
| | ARTIGIANATO | – | – | 2.940 | 1.103 | 4.043 | 5.074 | 1.904 | 6.978 | 2,62 | 0,98 | 3,60 | |
| | INDUSTRIA | nota (2) | artigianato artistico e di servizio | 1.470 | 552 | 2.022 | 2.537 | 953 | 3.490 | 1,31 | 0,49 | 1,80 | |
| B - COMPLETAMENTO | AGRICOLTURA | – | – | – | 6.468 | 809 | 7.277 | 11.164 | 1.396 | 12.560 | 5,77 | 0,72 | 6,49 |
| | | nota (1a1) | imprenditore agricolo a | in funzione fondo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | nota (1a2) | titolo principale | non funzione fondo | 1.940 | 243 | 2.183 | 3.348 | 419 | 3.768 | 1,73 | 0,22 | 1,95 |
| | | nota (1b1) | imprenditore agricolo | in funzione fondo | 3.881 | 485 | 4.366 | 6.699 | 837 | 7.536 | 3,46 | 0,43 | 3,89 |
| | nota (1b2) | diverso | non funzione fondo | 6.468 | 809 | 7.277 | 11.164 | 1.396 | 12.560 | 5,77 | 0,72 | 6,49 | |
| | ARTIGIANATO | – | – | 4.116 | 1.544 | 5.660 | 7.104 | 2.665 | 9.769 | 3,67 | 1,38 | 5,05 | |
| | INDUSTRIA | nota (2) | artigianato artistico e di servizio | 2.058 | 772 | 2.830 | 3.552 | 1.332 | 4.885 | 1,83 | 0,69 | 2,52 | |
| C - ESPANSIONE | AGRICOLTURA | – | – | – | 6.468 | 809 | 7.277 | 11.164 | 1.396 | 12.560 | 5,77 | 0,72 | 6,49 |
| | | nota (1a1) | imprenditore agricolo a | in funzione fondo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | nota (1a2) | titolo principale | non funzione fondo | 1.940 | 243 | 2.183 | 3.348 | 419 | 3.768 | 1,73 | 0,22 | 1,95 |
| | | nota (1b1) | imprenditore agricolo | in funzione fondo | 3.881 | 485 | 4.366 | 6.699 | 837 | 7.536 | 3,46 | 0,43 | 3,89 |
| | nota (1b2) | diverso | non funzione fondo | 6.468 | 809 | 7.277 | 11.164 | 1.396 | 12.560 | 5,77 | 0,72 | 6,49 | |
| | ARTIGIANATO | – | – | 5.880 | 2.205 | 8.085 | 10.149 | 3.806 | 13.955 | 5,24 | 1,97 | 7,21 | |
| | INDUSTRIA | nota (2) | artigianato artistico e di servizio | 2.940 | 1.103 | 4.043 | 5.074 | 1.904 | 6.978 | 2,62 | 0,98 | 3,60 | |
| D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI | AGRICOLTURA | – | – | – | 6.468 | 809 | 7.277 | 11.164 | 1.396 | 12.560 | 5,77 | 0,72 | 6,49 |
| | | nota (1a1) | imprenditore agricolo a | in funzione fondo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | nota (1a2) | titolo principale | non funzione fondo | 1.940 | 243 | 2.183 | 3.348 | 419 | 3.768 | 1,73 | 0,22 | 1,95 |
| | | nota (1b1) | imprenditore agricolo | in funzione fondo | 3.881 | 485 | 4.366 | 6.699 | 837 | 7.536 | 3,46 | 0,43 | 3,89 |
| | nota (1b2) | diverso | non funzione fondo | 6.468 | 809 | 7.277 | 11.164 | 1.396 | 12.560 | 5,77 | 0,72 | 6,49 | |
| | ARTIGIANATO | – | – | 5.880 | 2.205 | 8.085 | 10.149 | 3.806 | 13.955 | 5,24 | 1,97 | 7,21 | |
| | INDUSTRIA | nota (3) | intervento agro- industriali- completamento | 2.940 | 1.103 | 4.043 | 5.074 | 1.904 | 6.978 | 2,62 | 0,98 | 3,60 | |
| E - AGRICOLA | AGRICOLTURA | – | – | – | 5.880 | 735 | 6.615 | 10.149 | 1.269 | 11.417 | 5,24 | 0,66 | 5,90 |
| | | nota (1a1) | imprenditore agricolo a | in funzione fondo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | nota (1a2) | titolo principale | non funzione fondo | 1.764 | 221 | 1.985 | 3.045 | 381 | 3.426 | 1,57 | 0,20 | 1,77 |
| | | nota (1b1) | imprenditore agricolo | in funzione fondo | 3.528 | 441 | 3.969 | 6.089 | 761 | 6.850 | 3,14 | 0,39 | 3,54 |
| | nota (1b2) | diverso | non funzione fondo | 5.880 | 735 | 6.615 | 10.149 | 1.269 | 11.417 | 5,24 | 0,66 | 5,90 | |
| | ARTIGIANATO | – | – | 5.880 | 2.205 | 8.085 | 10.149 | 3.806 | 13.955 | 5,24 | 1,97 | 7,21 | |
| | INDUSTRIA | nota (2) | artigianato artistico e di servizio | 2.940 | 1.103 | 4.043 | 5.074 | 1.904 | 6.978 | 2,62 | 0,98 | 3,60 | |

NOTE: 1 - il parametro destinazione di zona da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:

- a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
- 1) in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0
 - 2) non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3
- b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
- 1) in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6
 - 2) non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualche caso sarà improbabile l'applicazione.

2 - il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.

3 - il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2 allegata alla Legge Regionale 27,06,1985 n. 61.